

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 -2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC
UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma (1)

Tipologia risorse	Arco temporale di validità del programma			
	Diponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	primo anno	secondo anno	terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	18.423.592,26 €	17.078.552,74 €	10.180.646,96 €	45.682.791,96 €
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
stanziamenti di bilancio	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31/10/1990 n. 310 convertito con modificazioni dalla legge 22/12/1990 n. 403	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
altra tipologia	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
totale	18.423.592,26 €	17.078.552,74 €	10.180.646,96 €	45.682.791,96 €

Il referente del programma

Ing. Fabio Francesco Farci

Note

1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

2) l'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzament o lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Note
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazioneappaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggettoaggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art 1, comma 2. lettera c). DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Il referente del programma

Ing. Fabio Francesco Farci

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00		0,00	0,00

Il referente del programma

- Note:
- 1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero Il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Ing. Fabio Francesco Farci

- Tabella C.1

1. no

2. parziale

3. totale
- Tabella C.2

1. no

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione
- Tabella C.3

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione
- Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento.

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 -2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO																						
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA																						
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Isat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)							Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2026	Secondo anno 2027	Terzo anno 2028	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	
																				Importo	Tipologia (Tabella D.4)	
L03990560926202400001	1	B22C19000170002	2026	CUGIA ALESSIO	No	No	20	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	P.O. MARINO Cagliari - Manutenzione straordinaria della cabina elettrica di distribuzione interventi per adeguamento normativo impianti tecnologici e gruppo elettrogeno	1	350.000,00 €	70.000,00 €	0,00 €	0,00 €	420.000,00 €			
L03990560926202400002	2	B22C19000190002	2026	ARGIOLAS CLAUDIA	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. MARINO Cagliari - Interventi manutenzione straordinaria facciate e copertura - LOTTO 2 (FABBRICATI "ALA BASSA" E VANI TECNICI - COMPLETAMENTO)	1	600.000,00 €	80.000,00 €	0,00 €	0,00 €	680.000,00 €			
L03990560926202400003	3	B22C19000180002	2026	MELEDDU DANIELE	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. MARINO Cagliari - Interventi per adeguamento normativo impianti tecnologici	1	340.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	340.000,00 €			
L03990560926202400004	4	B42C19000030002	2026	CASU RENZO (COMUNE DI ISILI)	No	No	20	111	036	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Manutenzione dei locali di lungodegenza dell'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzo - ISILI	1	400.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	900.000,00 €			
L03990560926202400005	5	B42C19000040002	2026	CASU RENZO (COMUNE DI ISILI)	No	No	20	111	036	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione del servizio radiologia e dei locali piano seminterrato dell'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzo ISILI	1	250.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	450.000,00 €			
L03990560926202400006	6	B12C19000060002	2026	COTZA ANTONIO	No	No	20	111	042	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	NP 44 Riqualificazione area tra Pronto Soccorso e zona ingresso destinata ad ambulatori dell'Ospedale S. Marcelino di MURAUVERA	1	330.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	330.000,00 €			
L03990560926202400007	7	B22C19000150002	2026	COLUCCIO MAURIZIO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Cittadella della Salute - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfezione - Locali Psichiatria	1	314.260,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	314.260,00 €			
L03990560926202400009	8	B72C19000040002	2026	PUDDU GIANFRANCESCO	No	No	20	111	075	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione del CSM di SENORBI - Parte interventi Fondi DGR 26/26 del 25.07.2023	1	350.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €			
L03990560926202400010	9	B22C19000160002	2026	SETTEMBRINO DANIELA	No	No	20	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Manutenzione straordinaria Ospedale Binaghi di Cagliari	1	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €	0,00 €	600.000,00 €			
L03990560926202400012	10	B11820001170002	2026	COTZA ANTONIO	No	No	20	111	042	ITG2H	58 - Ampliamento o potenziamento	05.30 - Sanitarie	NP 9 P.O. SAN MARCELLINO MURAUVERA - Lavori di ampliamento area sala attesa e triage integrazione dotazioni presenti per potenziamento Pronto Soccorso e allestimento casette mobili	1	219.508,31 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	219.508,31 €			
L03990560926202400015	11	B72C19000050002	2026	COTZA ANTONIO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Realizzazione isole ecologiche presidi vari (Cagliari)	1	100.000,00 €	300.000,00 €	0,00 €	0,00 €	400.000,00 €			
L03990560926202400035	12	G31B16000900006	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Intervento per la realizzazione della "Casa della Salute" ora "Casa di Comunità" nel Comune di Monserrato	1	608.500,00 €	391.500,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000.000,00 €			
L03990560926202400016	13	G27E12000650001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Completamento interventi finanziari in corso di realizzazione OSPEDALE SS. TRINITA': Ristrutturazione EX Cucine - LOTTO 1	1	1.500.000,00 €	1.257.263,00 €	0,00 €	0,00 €	2.757.263,00 €			
L03990560926202400017	14	G27E12000650001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Completamento interventi finanziari in corso di realizzazione OSPEDALE SS. TRINITA': Ristrutturazione Pad II	1	1.000.000,00 €	2.108.909,00 €	0,00 €	0,00 €	3.108.909,00 €			
L03990560926202400018	15	G27E12000650001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Completamento interventi finanziari in corso di realizzazione OSPEDALE SS. TRINITA': Ristrutturazione Palazzina d'Ingresso	1	600.000,00 €	1.000.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.600.000,00 €			
L03990560926202400020	16	G27E12000650001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	OSPEDALE SS. TRINITA' Interventi di ristrutturazione del piano primo del padiglione depositi da destinare agli uffici per il servizio farmaceutico	1	500.000,00 €	147.250,00 €	0,00 €	0,00 €	647.250,00 €			
L03990560926202400022	17	D24E23000130002	2026	ARGIOLAS CLAUDIA	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione Poliambulatorio viale Bonaria Cagliari	1	250.000,00 €	550.000,00 €	0,00 €	0,00 €	800.000,00 €			
L03990560926202400023	18	D24E23000140002	2026	SETTEMBRINO DANIELA	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. MARINO Cagliari - Riqualificazione Piano Terra	1	150.000,00 €	350.000,00 €	400.000,00 €	0,00 €	900.000,00 €			
L03990560926202400025	19	D22C23000060002	2026	ARGIOLAS CLAUDIA	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. MARINO Cagliari - Messa in sicurezza e decoro delle aree esterne	1	768.350,00 €	100.000,00 €	0,00 €	0,00 €	868.350,00 €			
L03990560926202400027	20	B24E20004670001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. SS.Trinità di Cagliari - Terapia Intensiva: Interventi di messa a norma antincendio, adeguamento strutturale e tecnologico dei reparti T.1.1-T.1.2-T.1.3* e subintensiva. Lotto 1 - PAD. H	1	2.300.000,00 €	2.441.876,18 €	2.370.938,09 €	0,00 €	7.112.814,27 €			
L03990560926202400011	21	B24E20004670001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	P.O. SS.Trinità di Cagliari - Terapia Intensiva: Interventi di messa a norma antincendio, adeguamento strutturale e tecnologico dei reparti T.1.1-T.1.2-T.1.3* e subintensiva. Lotto 2 - PAD. B C	1	600.000,00 €	842.535,56 €	721.267,78 €	0,00 €	2.163.803,34 €			
L03990560926202400028	22	B44E20003950001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	111	036	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	PO San Giuseppe di Isili: Pronto Soccorso: separazione dei percorsi di accesso ai piani di degenza, creazione di aree di permanenza dei pazienti in attesa di diagnosi	1	450.000,00 €	54.383,00 €	0,00 €	0,00 €	504.383,00 €			

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA																									
Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istait			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Asportio di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2026	Secondo anno 2027	Terzo anno 2028	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L03990560926202400029	23	D24E23000020001	2026	MELEDDU DANIELE	No	No	20	092	009	ITG2F	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Cittadella della Salute di Cagliari, afferente all'Azienda Socio-Sanitaria locale n. 8 di Cagliari, l'intervento proposto prevede la sostituzione delle vetuste pompe di calore attualmente a servizio degli ambienti di lavoro delle strutture interne alla Cittadella.	1	426.578,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	426.578,68 €						
L03990560926202300047	24	D94E21002490006	2026	SETTEMBRINO DANIELA	No	No	20	111	014	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	CASA DELLA COMUNITA' DI DOLIANOVA PIAZZA EUROPA Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Dolianova (CA). Si prevede una ristrutturazione leggera del Polambulatorio. (Fornitura arredi)	2	218.625,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	218.625,00 €						
L03990560926202600001	25	D22C24000080007	2026	MARTIS CLAUDIO	NO	No	20	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico SERO Cagliari 1 area metropolitana e area ovest - via Liguria n. 15	1	293.605,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	293.605,09 €						
L03990560926202600002	26	D22C24000090007	2026	MARTIS CLAUDIO	NO	No	20	092	009	ITG2F	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico SERO Cagliari 1 area metropolitana e area ovest - via dei Valentini sinc	1	793.605,09 €	500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	1.293.605,09 €						
L03990560926202600003	27	D72C24000100007	2026	PUDDU GIANFRANCESCO	No	No	20	111	075	ITG2H	04 - Ristrutturazione	05.30 - Sanitarie	Riqualificazione del CSM di SENORBI - Fondi PNES 2021-2027	1	355.723,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	355.723,09 €						
L03990560926202600009	28	G99E1003320009	2026	VALERIO VARGIU	No	No	20	092	I615	ITG27	S8 - Ampliamento o potenziamento	05.30 - Sanitarie	Casa della Salute - Comune di Senorbi	2	290.000,00 €	290.000,00 €	290.000,00 €	0,00 €	870.000,00 €						
L03990560926202600010	29	D78I24000190001	2026	VALERIO VARGIU	No	No	20	092	I615	ITG27	S8 - Ampliamento o potenziamento	05.30 - Sanitarie	Casa della Salute - Comune di Senorbi	2	700.000,00 €	900.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €	2.500.000,00 €						
L03990560926202400036	30	G84E16001060006	2026	VALERIO VARGIU	No	No	20	092	H118	ITG27	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Casa della Salute - Comune di Quartu S. Elena - Viale Colombo	2	804.837,00 €	804.836,00 €	804.836,00 €	0,00 €	2.414.509,00 €						
L03990560926202600007	31	D88I24000210001	2026	VALERIO VARGIU	No	No	20	092	H118	ITG27	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Casa della Salute - Comune di Quartu S. Elena - Viale Colombo	2	750.000,00 €	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	0,00 €	3.250.000,00 €						
L03990560926202600008	32	D82C24000060007	2026	VALERIO VARGIU	No	No	20	092	H118	ITG27	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	Ristrutturazione edilizia sedi DSM-CSM CAGLIARI 2	2	400.000,00 €	400.000,00 €	643.605,09 €	0,00 €	1.443.605,09 €						
L03990560926202600004	33	D28I24000220001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	H118	ITG27	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESIDIO OSPEDALIERI (SS_SAN_045)	1	60.000,00 €	90.000,00 €	150.000,00 €	2.700.000,00 €	3.000.000,00 €						
L03990560926202600005	34	D28I24000230001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	H118	ITG27	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO POLIAMBULATORI (SUP.>1000MQ) (SS_SAN_046)	1	150.000,00 €	750.000,00 €	950.000,00 €	950.000,00 €	2.800.000,00 €						
L03990560926202600006	35	D38I24000180001	2026	FARCI FABIO FRANCESCO	No	No	20	092	H118	ITG27	07 - Manutenzione straordinaria	05.30 - Sanitarie	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE NEL COMUNE DI MONSERRATO	1	1.000.000,00 €	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	4.000.000,00 €						
															18.423.592,26 €	17.078.552,74 €	10.180.646,96 €	3.650.000,00 €	49.332.791,96 €						

Note
(1) Numero intervento = "T" + d'amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (Cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del RUP
(5) Indica la lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera c) dell'allegato 1.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato 1.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 11 e 12
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità.
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella D.4
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. appesantizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)
5. modifica ex art.5 comma 11

3 referente del programma
Ing. Fabio Francesco Farci

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RUP	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ (Tabella E.1)	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
L03990560926202400001	B22C19000170002	P.O. MARINO Cagliari - Manutenzione straordinaria della cabina elettrica di distribuzione interventi per adeguamento normativo impianti tecnologici e gruppo elettrogeno	CUGIA ALESSIO	350.000,00 €	420.000,00 €	ADN	1	N.A.	N.A.	1			
L03990560926202400002	B22C19000190002	P.O. MARINO Cagliari - Interventi manutenzione straordinaria facciate e copertura - LOTTO 2 (FABBRICATI "ALA BASSA" E VANI TECNICI - COMPLETAMENTO)	ARGIOLAS CLAUDIA	600.000,00 €	680.000,00 €	CPA	1	SI	SI	4			
L03990560926202400003	B22C19000180002	P.O. MARINO Cagliari - Interventi per adeguamento normativo impianti tecnologici	MELEDDU DANIELE	340.000,00 €	340.000,00 €	ADN	1	NO	NO	1			
L03990560926202400004	B42C19000030002	Manutenzione dei locali di lungodegenza dell'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzio - ISILI	CASU RENZO (COMUNE DI ISILI)	400.000,00 €	900.000,00 €	CPA	1	NO	NO	2			
L03990560926202400005	B42C19000040002	Riqualificazione del servizio radiologia e dei locali piano seminterrato dell'Ospedale S. Giuseppe di Calasanzio ISILI	CASU RENZO (COMUNE DI ISILI)	250.000,00 €	450.000,00 €	CPA	1	NO	NO	2			
L03990560926202400006	B12C19000060002	NP 44 Riqualificazone area tra Pronto Soccorso e zona ingresso destinata ad ambulatori dell'Ospedale S. Marcellino di MURAUERA	COTZA ANTONIO	330.000,00 €	330.000,00 €	CPA	1	SI	NO	4			
L03990560926202400007	B22C19000150002	Cittadella della Salute - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfeztazione - Locali Psichiatria	COLUCCIO MAURIZIO	314.260,00 €	314.260,00 €	CPA	1	NO	NO	4			
L03990560926202400009	B72C19000040002	Riqualificazione del CSM di SENORBI -Parte interventi Fondi DGR 26/26 del 25.07.2023	PUDDU GIANFRANCESCO	350.000,00 €	350.000,00 €	CPA	1	NO	NO	1			
L03990560926202400010	B22C19000160002	Manutenzione straordinaria Ospedale Binaghi di Cagliari	SETTEMBRINO DANIELA	200.000,00 €	600.000,00 €	CPA	1	SI	NO	2			
L03990560926202400012	B11B20001170002	NP 9 P.O. SAN MARCELLINO MURAUERA - Lavori di ampliamento area sala attesa e triage Integrazione dotazioni presenti per potenziamento Pronto Soccorso e allestimento casette mobili	COTZA ANTONIO	219.508,31 €	219.508,31 €	CPA	1	SI	NO	4			
L03990560926202400015	B72C19000050002	Realizzazione isole ecologiche presidi vari (Cagliari)	COTZA ANTONIO	100.000,00 €	400.000,00 €	CPA	1	NO	NO	2			
L03990560926202400035	G31B16000900006	Intervento per la realizzazione della "Casa della Salute" ora "Casa di Comunità" nel Comune di Monserrato	FARCI FABIO FRANCESCO	608.500,00 €	1.000.000,00 €	MIS	1	NO	NO	3			
L03990560926202400016	G27E12000650001	Completamento interventi finanziati in corso di realizzazione OSPEDALE SS. TRINITA': Ristrutturazione EX Cucine - LOTTO 1	FARCI FABIO FRANCESCO	1.500.000,00 €	2.757.263,00 €	AMB	1	NO	NO	2			
L03990560926202400017	G27E12000650001	Completamento interventi finanziati in corso di realizzazione OSPEDALE SS. TRINITA': Ristrutturazione Pad H	FARCI FABIO FRANCESCO	1.000.000,00 €	3.108.909,00 €	CPA	1	NO	NO	1			
L03990560926202400018	G27E12000650001	Completamento interventi finanziati in corso di realizzazione OSPEDALE SS. TRINITA': Ristrutturazione Palazzina d'Ingresso	FARCI FABIO FRANCESCO	600.000,00 €	1.600.000,00 €	CPA	1	NO	NO	1			
L03990560926202400020	G27E12000650001	OSPEDALE SS. TRINITA' Interventi di ristrutturazione del piano primo del padiglione depositi da destinare agli uffici per il servizio farmaceutico	FARCI FABIO FRANCESCO	500.000,00 €	647.250,00 €	CPA	1	NO	NO	2			
L03990560926202400022	D24E23000130002	Riqualificazione Poliambulatorio viale Bonaria Cagliari	ARGIOLAS CLAUDIA	250.000,00 €	800.000,00 €	CPA	1	NO	NO	0			
L03990560926202400023	D24E23000140002	P.O. MARINO Cagliari - Riqualificazione Piano Terra	SETTEMBRINO DANIELA	150.000,00 €	900.000,00 €	CPA	1	NO	NO	1			
L03990560926202400025	D22C23000060002	P.O. MARINO Cagliari - Messa in sicurezza e decoro delle aree esterne	ARGIOLAS CLAUDIA	768.350,00 €	868.350,00 €	CPA	1	NO	NO	4			
L03990560926202400027	B24E20004670001	P.O. SS Trinità di Cagliari – Terapia Intensiva: Interventi di messa a norma antincendio, adeguamento strutturale e tecnologico dei reparti T.I.1-T.I.2-T.I.3” e subintensiva. Lotto 1 - PAD. M	FARCI FABIO FRANCESCO	2.300.000,00 €	7.112.814,27 €	CPA	1	NO	NO	4			
L03990560926202600011	B24E20004670001	P.O. SS Trinità di Cagliari – Terapia Intensiva: Interventi di messa a norma antincendio, adeguamento strutturale e tecnologico dei reparti T.I.1-T.I.2-T.I.3” e subintensiva. Lotto 2 - PAD. B-C	FARCI FABIO FRANCESCO	600.000,00 €	2.163.803,34 €	CPA	1	NO	NO	4			
L03990560926202400028	B44E20003950001	PO San Giuseppe di Isili: Pronto Soccorso: separazione dei percorsi di accesso ai piani di degenza, creazione di aree di permanenza dei pazienti in attesa di diagnosi	FARCI FABIO FRANCESCO	450.000,00 €	504.383,00 €	CPA	1	NO	NO	4			
L03990560926202400029	D24E23000020001	Cittadella della Salute di Cagliari, afferente all'Azienda Socio-Sanitaria locale n. 8 di Cagliari, l'intervento proposto prevede la sostituzione delle vetuste pompe di calore attualmente a servizio degli ambienti di lavoro delle strutture interne alla Cittadella della Salute di Cagliari (ex Ospedale	MELEDDU DANIELE	426.578,68 €	426.578,68 €	CPA	1	NO	NO	1			
L03990560926202300047	D94E21002490006	CASA DELLA COMUNITA' DI DOLIANOVA PIAZZA EUROPA - Lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Dolianova (CA). Si prevede una ristrutturazione leggera del Poliambulatorio. (Fornitura arredi)	SETTEMBRINO DANIELA	218.625,00 €	218.625,00 €	MIS	2	SI	SI	2			
L03990560926202600001	D22C24000080007	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico SERD Cagliari 1 - area metropolitana e area ovest - via Liguria n. 15	MARTIS CLAUDIO	293.605,09 €	293.605,09 €	MIS	1	SI	NO	1			

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RUP	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ (Tabella E.1)	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
L03990560926202600002	D22C24000090007	Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico SERD Cagliari 1 - area metropolitana e area ovest - via dei Valenzani snc	MARTIS CLAUDIO	793.605,09 €	1.293.605,09 €	ADN	1	SI	SI	1			
L03990560926202600003	D72C24000100007	Riqualificazione del CSM di SENORBI - Fondi PNES 2021-2027	PUDDU GIANFRANCESCO	355.723,09 €	355.723,09 €	CPA	1	NO	NO	1			
L03990560926202600009	G99E11003320009	Casa della Salute - Comune di Senorbi	VALERIO VARGIU	290.000,00 €	870.000,00 €	MIS	4	SI	NO	4			
L03990560926202600010	D78I24000190001	Casa della Salute - Comune di Senorbi	VALERIO VARGIU	700.000,00 €	2.500.000,00 €	MIS	4	SI	SI	4			
L0399056926202400036	G84E16001060006	Casa della Salute - Comune di Quartu S. Elena - Viale Colombo	VALERIO VARGIU	804.837,00 €	2.414.509,00 €	CPA	2	NO	NO	0			
L03990560926202600007	D88I24000210001	Casa della Salute - Comune di Quartu S. Elena - Viale Colombo	VALERIO VARGIU	750.000,00 €	3.250.000,00 €	CPA	2	NO	NO	0			
L03990560926202600008	D82C24000060007	Ristrutturazione edilizia sedi DSM-CSM CAGLIARI 2	VALERIO VARGIU	400.000,00 €	1.443.605,09 €	CPA	2	NO	NO	0			
L03990560926202600004	D28I24000220001	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO PRESIDII OSPEDALIERI (SS_SAN_045)	FARCI FABIO FRANCESCO	60.000,00 €	3.000.000,00 €	ADN	1	NO	NO	0			
L03990560926202600005	D28I24000230001	ADEGUAMENTO ANTINCENDIO POLIAMBULATORI (SUP.>1000MQ) (SS_SAN 046)	FARCI FABIO FRANCESCO	150.000,00 €	2.800.000,00 €	ADN	1	NO	NO	0			
L03990560926202600006	D38I24000180001	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA SALUTE NEL COMUNE DI MONSERRATO	FARCI FABIO FRANCESCO	1.000.000,00 €	4.000.000,00 €	ADN	1	SI	SI	3			

Note:
(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. progetto di fattibilità tecnico -
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo
4. progetto esecutivo

Il referente del programma
Ing. Fabio Francesco Farci

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Sociosanitaria Locale n. 8 Cagliari - SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)

Il referente del programma

Ing. Fabio Francesco Farci

Note

(1) Breve descrizione dei motivi